ПРОТОКОЛ № 2/16
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк «31» августа 2016 г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 37 (во дворе дома).
Дата проведения очного собрания: 18-00 ч. «20» августа 2016 г.
Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания)**:** г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 37-63.
Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 12-00 ч. «30» августа 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул Горьковская, дом 37, проведенное в форме очно-заочного голосования по перевыбору председателя совета дома.

Инициатор(ы) общего собрания:
1. – собственник помещения № 63

Председательствующий на общем собрании:
– собственник помещения № 35

Лицо, проводящее подсчет голосов на общем собрании:
– собственник помещения № 22

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:
ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218005371), представитель – инженер Русалеева Людмила Владимировна, участвующая в общем собрании на основании письменного поручения руководителя организации от 16.08.16г с целью доведения до сведения собственников предложений управляющей организации об распределении объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды . ***Подпись*** ____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3612,8.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1899,3 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,3612,8 м^2: .

Сведения о повестке дня общего собрания:
1. Избрать секретарем общего собрания (кв. 63) и наделить его правом оформления документов настоящего общего собрания.
2. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:
- кв. 63,
- , кв. 35,
- , кв. 22
3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв. 63) и наделить ее полномочиями на срок пять лет.
4. Установить с «01» августа 2016 г. поощрение председателю совета многоквартирного дома за выполняемую им работу, в соответствии с Положением о совете многоквартирного дома, в виде ежемесячной платы в размере фактически поступивших средств собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на оплату услуг председателя совета многоквартирного дома (с учетом НДФЛ). Вид и размер поощрения устанавливается и изменяется на основании решения общего собрания собственников. Поощрение не подлежит периодической индексации. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома.
Установить источник поощрения председателю совета многоквартирного дома в виде ежемесячной суммы платежей собственников и нанимателей за услугу «дополнительное содержание». Ввести услугу для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома «дополнительное содержание» и установить размер платы с 1 кв.м. общей площади занимаемого собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме в размере 1,00 рублей ежемесячно.

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома, производить ежемесячную выплату собранных (поступивших) денежных средств (поощрения) председателю совета многоквартирного дома, с удержанием НДФЛ. Поощрение председателю совета многоквартирного дома предоставляется на основании договора поручения, заключаемого им с управляющей организацией ООО «ЖКУ-3». По договору поручения управляющая организация, выступающая в

качестве доверителя, необходимые действия по предоставлению доверителю поощрения. Договор заключается с согласия управляющей организации. Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений

6.Установить, что при расчете потребления объема коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, предоставляемых на общедомовые нужды, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос 1. Избрать секретарем общего собрания (кв. 63) и наделить его правом оформления документов настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Председатель общего собрания (кв.35). предложила избрать секретарем общего собрания (кв. 63) и наделить его правом оформления документов настоящего общего собрания.

не возражала против избрания ее секретарем общего собрания.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание секретарем общего собрания (кв. 63) и наделение его правом оформления документов настоящего общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем общего собрания (кв. 63) и наделить его правом оформления документов настоящего общего собрания.

Проголосовали «За» – 1899,3 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов. Решение принято.

Вопрос 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- кв. 63,
- кв. 35,
- , кв. 22

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- кв. 63,
- кв. 35,
- кв. 22

не возражали против избрания их в совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание совета многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- кв. 63,
- кв. 35,
- кв. 22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- кв. 63,
- кв. ,35,
- кв. 22

Проголосовали «За» – 1899,3 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов. Решение принято.

Вопрос 3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв. 63) и наделить ее полномочиями на срок пять лет.

СЛУШАЛИ:

Председатель общего собрания предложила избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв. 63) и наделить ее полномочиями на срок пять лет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв. 63) и наделить ее полномочиями на срок пять лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избранить из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома Бурмистрову Т.В. (кв. 63) и наделить ее полномочиями на срок пять лет.

Проголосовали «За» – 1899,3 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов. Решение принято.

Вопрос 4. Установить с «01» августа 2016 г. поощрение председателю совета многоквартирного дома за выполняемую им работу, в соответствии с Положением о совете многоквартирного дома, в виде ежемесячной платы в размере фактически поступивших средств собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на оплату услуг председателя совета многоквартирного дома (с учетом НДФЛ). Вид и размер поощрения устанавливается и изменяется на основании решения общего собрания собственников. Поощрение не подлежит периодической индексации. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома.
Установить источник поощрения председателю совета многоквартирного дома в виде ежемесячной суммы платежей собственников и нанимателей за услугу «дополнительное содержание». Ввести услугу для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома «дополнительное содержание» и установить размер платы с 1 кв.м. общей площади занимаемого собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме в размере 1,00 рублей ежемесячно.

СЛУШАЛИ:

Секретарь общего собрания предложила Установить с «01» августа 2016 г. поощрение председателю совета многоквартирного дома за выполняемую им работу, в соответствии с Положением о совете многоквартирного дома, в виде ежемесячной платы в размере фактически поступивших средств собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на оплату услуг председателя совета многоквартирного дома (с учетом НДФЛ). Вид и размер поощрения устанавливается и изменяется на основании решения общего собрания собственников. Поощрение не подлежит периодической индексации. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома.
Установить источник поощрения председателю совета многоквартирного дома в виде ежемесячной суммы платежей собственников и нанимателей за услугу «дополнительное содержание». Ввести услугу для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома «дополнительное содержание» и установить размер платы с 1 кв.м. общей площади занимаемого собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме в размере 1,00 рублей ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Установить с «01» августа 2016 г. поощрение председателю совета многоквартирного дома за выполняемую им работу, в соответствии с Положением о совете многоквартирного дома, в виде ежемесячной платы в размере фактически поступивших средств собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на оплату услуг председателя совета многоквартирного дома (с учетом НДФЛ). Вид и размер поощрения устанавливается и изменяется на основании решения общего собрания собственников. Поощрение не подлежит периодической индексации. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома.
Установить источник поощрения председателю совета многоквартирного дома в виде ежемесячной суммы платежей собственников и нанимателей за услугу «дополнительное содержание». Ввести услугу для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома «дополнительное содержание» и установить размер платы с 1 кв.м. общей площади занимаемого собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме в размере 1,00 рублей ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить с «01» августа 2016 г. поощрение председателю совета многоквартирного дома за выполняемую им работу, в соответствии с Положением о совете многоквартирного дома, в виде ежемесячной платы в размере фактически поступивших средств собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на оплату услуг председателя совета многоквартирного дома (с учетом НДФЛ). Вид и размер поощрения устанавливается и изменяется на основании решения общего собрания собственников. Поощрение не подлежит периодической индексации. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома.
Установить источник поощрения председателю совета многоквартирного дома в виде ежемесячной суммы платежей собственников и нанимателей за услугу «дополнительное содержание». Ввести услугу для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома «дополнительное содержание» и установить размер платы с 1 кв.м. общей площади занимаемого собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме в размере 1,00 рублей ежемесячно.

Проголосовали «За» –1899,3 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов. Решение принято.

Вопрос 5. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома, производить ежемесячную выплату собранных (поступивших) денежных средств (поощрения) председателю совета многоквартирного дома, с удержанием НДФЛ. Поощрение председателю совета многоквартирного дома предоставляется на основании договора поручения, заключаемого им с управляющей организацией ООО «ЖКУ-3». По договору поручения управляющая организация, выступающая в качестве поверенного, обязуется совершить от имени и за счет председателя совета многоквартирного дома, выступающего в качестве доверителя, необходимые действия по предоставлению доверителю поощрения. Договор заключается с согласия управляющей организации. Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений.

СЛУШАЛИ:

Секретарь общего собрания предложила Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома, производить ежемесячную выплату собранных (поступивших) денежных средств (поощрения) председателю совета многоквартирного дома, с удержанием НДФЛ. Поощрение председателю совета многоквартирного дома предоставляется на основании договора поручения, заключаемого им с управляющей организацией ООО «ЖКУ-3». По договору поручения управляющая организация, выступающая в качестве поверенного, обязуется совершить от имени и за счет председателя совета многоквартирного дома, выступающего в качестве доверителя, необходимые действия по предоставлению доверителю поощрения. Договор заключается с согласия управляющей организации. Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома, производить ежемесячную выплату собранных (поступивших) денежных средств (поощрения) председателю совета многоквартирного дома, с удержанием НДФЛ. Поощрение председателю совета многоквартирного дома предоставляется на основании договора поручения, заключаемого им с управляющей организацией ООО «ЖКУ-3». По договору поручения управляющая организация, выступающая в качестве поверенного, обязуется совершить от имени и за счет председателя совета многоквартирного дома, выступающего в качестве доверителя, необходимые действия по предоставлению доверителю поощрения. Договор заключается с согласия управляющей организации. Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома, производить ежемесячную выплату собранных (поступивших) денежных средств (поощрения) председателю совета многоквартирного дома, с удержанием НДФЛ. Поощрение председателю совета многоквартирного дома предоставляется на основании договора поручения, заключаемого им с управляющей организацией ООО «ЖКУ-3». По договору поручения управляющая организация, выступающая в качестве поверенного, обязуется совершить от имени и за счет председателя совета многоквартирного дома, выступающего в качестве доверителя, необходимые действия по предоставлению доверителю поощрения. Договор заключается с согласия управляющей организации. Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений.

Проголосовали «За» –1899,3 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов. Решение принято.

Вопрос 6. Установить, что при расчете потребления объема коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, предоставляемых на общедомовые нужды, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ:

Председатель общего собрания предложила Установить, что при расчете потребления объема коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, предоставляемых на общедомовые нужды, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, что при расчете потребления объема коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, предоставляемых на общедомовые нужды, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить, что при расчете потребления объема коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, предоставляемых на общедомовые нужды, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали «За» – 45,3 голосов; «Против» – 1854 голосов; «Воздержался» – 0 голосов. Решение не принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Список лиц, присутствующих на общем собрании.
Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания.
Приложение № 4. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.
Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.
Приложение № 6. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.
Приложение № 7. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.
Приложение № 8. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.
Приложение № 9. План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании – инициатор общего собрания

_____(подпись) «___»_08_ 20_16_г.

Секретарь общего собрания

_____(подпись) «___»_08_ 20_16_г.

Лицо, проводящее подсчет голосов _____(подпись) «___»_08_ 20_16_г.,